

---

Aika 17.03.2025, klo 13:00 - 14:06

Paikka Satasairaala, N2 neuvotteluhuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 8 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 9 Keskitetty välinehuolto -rakennushanke**
- § 10 Kuumasairaala, tilannekatsaus**
- § 11 Rakennuttajajohtajan päätökset**
- § 12 Muut asiat**
- § 13 Rakennustoimikunnan seuraava kokous**

---

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Kari Hannus, puheenjohtaja  
Harri Kivenmaa, 1. varapuheenjohtaja, saapui 13:05  
Aila Haikkonen  
Niina Immonen  
Mari Kaunistola  
Petri Salminen

**Muut saapuvilla olleet**

Susanna Lilja, sihteeri  
Minna-Maarit Ampio  
Heli Arola  
Kari-Matti Haapala  
Titta-Maria Koski  
Harri Lehtonen, aluehallituksen puheenjohtaja, saapui 13:05  
Anssi Luoma  
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja  
Jari Syystö, esittelijä  
Terhi Tynjälä

**Allekirjoitukset**

Kari Hannus  
Puheenjohtaja

Susanna Lilja  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 28.03.2025 klo 09:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Petri Salminen

Mari Kaunistola

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 21.3.2025 alkaen.

## § 7

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista.

---

**§ 8****Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Kivenmaa ja Mari Kaunistola.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Salminen ja Mari Kaunistola.

---

**Aluehallitus, § 84, 12.03.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 16, 18.03.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 23, 22.04.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 33, 30.08.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 9, 17.03.2025**

§ 9

**Keskitetty välinehuolto -rakennushanke**

SATAHADno-2024-1878

**Aluehallitus, 12.03.2024, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Liitteet

1 NHG Yhteenveto välinehuollon vaihtoehtojen vertailusta (1)

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 §147 hyväksymässä investointisuunnitelmassa on esitetty käynnistettäväksi välinehuollon keskittämiseen tähtäävä rakennushanke. Hanke on edellisen lisäksi esitetty palveluverkkosuunnitelmassa yhtenä toimenpiteenä.

Hankkeen pohjana on osana muutosohjelmaa teetetty konsulttiyhtiö Nordic Health Groupin (NHG) selvitys nykytilasta, joka tuo esille, että nykyinen Satasairaalan tiloissa sijaitseva välinehuoltokeskus on liian ahdas. Välinehuolto on tällä hetkellä erittäin hajanaista ja vaatii paljon resursseja. Toimipisteitä on Satakunnan hyvinvointialueella noin 20 ja hajanaisuuden takia henkilöstön riittävyys ja liikuttelu tuo haasteita ja laajan laitekannan ylläpitäminen on kallista.

NHG:n selvitysraportissa tuodaan tulevaisuuden välinehuollon toiminnan kehittämisvaihtoehtoiksi uuden välinehuoltokeskuksen rakentaminen. Yhtenä vaihtoehtona rakennettava uusi keskus vastaisi sairaalaa lukuun ottamatta kaikesta muusta hyvinvointialueen välinehuollosta. Tässä vaihtoehdossa Satasairaalassa sijaitseva nykyinen välinehuoltokeskus jatkaisi edelleen toimintaansa palvelen Satasairaalan välinehuollon tarpeita, kunnes siirtyisi tulevaan kuuma-sairaalan yhteyteen rakennettavaan uuteen välinehuoltokeskukseen.

Toisessa esitetyssä vaihtoehdossa välinehuolto keskitetään kokonaan uuteen välinehuoltokeskukseen. Tehdyn selvityksen perusteella kuitenkin vaikuttaisi siltä, että tähän vaihtoehtoon voi liittyä enemmän epävarmuustekijöitä ja näin ollen tulevaisuudessa kahden välinehuoltokeskuksen malli näyttäisi olevan toiminnallisesti mieluisin ja riskittömin vaihtoehto.

Ennen lopullista toteuttamistapavalintaa tulisi kuitenkin selvittää tarkemmin rakentamiskustannukset molempien hankkeiden osalta, sekä selvittää mahdollisuus riskienhallintaan YTA-yhteistyöllä.

Koska hanke liittyy oleellisesti kuuma-sairaala hankkeeseen ja jotta eri toteutusvaihtoehtojen rakennuskustannukset voidaan selvittää tarkemmin, sekä valmistella hankkeesta NHG:n selvitystä tarkempi tarveselvitys, jonka perusteella

---

voidaan päättää hankkeen laajuus tulee hanke siirtää rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Rakennustoimikunnan toimintaohjeen mukaisena tehtävänä on Satakunnan hyvinvointialueen hallituksen puolesta valvoa hyvinvointialueen omaan taseeseen toteutettavia merkittäviä rakennushankkeita, varmistaen hankkeiden tavoitteiden toteutumisen laadun, aikataulun ja kustannusten, sekä työturvallisuuden suhteen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

aluehallitus päättää

- antaa välinehuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen rakennustoimikunnan ohjaukseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hyvinvointialueen hallitus päätti 12.3.2024 antaa välinehuollon ja ruokahuollon keskittämiseen liittyvät rakennushankkeet rakennustoimikunnan ohjaukseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että päätetään aloittaa asiassa tarveselvitys ja laaditaan aikataulu hankkeelle.

**Päätös**

Rakennustoimikunta päätti aloittaa asiassa tarveselvityksen laadinnan.

Aikataulu projektille tuodaan käsittelyyn seuraavaan rakennustoimikunnan kokoukseen.

Pöytäkirjan liitteenä NHG:n loppuraportti välinehuollon toteutusvaihtoehtojen vertailusta.

---

**Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

NHG:n selvitystyö välinehuollon kehittämistä valmistui 5.10.2023. Selvitys esiteltiin hyvinvointialueen johtoryhmässä (14.11.2023), missä annettiin virkamiesryhmän tehtäväksi selvittää välinehuollon eri vaihtoehtoja ja tuoda ryhmän selonteko HVA:n johtoryhmään. NHG:n selvitys esiteltiin rakennustoimikunnassa 11.12.2023.

Virkamiestyöryhmän yksimielinen ehdotus oli, että tulevaisuudessa välinehuolto keskitetään kahteen pisteeseen, joista toinen sijaitsee Satasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella.

Vastuualuejohtajat Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelivät työryhmän ehdotuksen hyvinvointialueen johtoryhmässä 19.2.2024. Johtoryhmä puolsi virkamiestyöryhmän esitystä.

Vastuuyksikön päällikkö Tuija Haapanen, osastoinsinööri Jonna Rouhelo ja rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelevät hankkeen tarvesuunnitelman ja aikatauluehdotuksen.

## Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että hyvinvointialue rakentaa kaksi erillistä välinehuoltoa. Toinen sijaitsee Satasairaalassa, Kuumasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella. Satasairaalan yhteyteen tuleva välinehuolto palvelee Satasairaalan Tiilimäen kampusta ja toinen hyvinvointialueen muiden yksiköiden välinehuollon tarvetta.
- merkitä tarvesuunnitelman ja aikataulun tiedoksi.

## Kokouskäsitely

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan:

"Rakennustoimikunta päättää

- esittää aluehallitukselle, että hyvinvointialue rakentaa kaksi erillistä välinehuoltoa. Toinen sijaitsee Satasairaalassa, Kuumasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella. Satasairaalan yhteyteen tuleva välinehuolto palvelee Satasairaalan Tiilimäen kampusta ja toinen hyvinvointialueen muiden yksiköiden välinehuollon tarvetta.
- vahvistaa tarvesuunnitelman.
- merkitä aikataulun tiedoksi."

Toteutusvaihtoehtoista käytiin keskustelua. Tähän mennessä on selvitetty vaihtoehdot;

"1 keskitetty välinehuolto (maakunnallisen apuvälinekeskuksen lähellä, uusi rakennus)"

---

"2 keskitettyä välinehuoltoa (toinen Satasairaalassa, toinen muualla hyvinvointialueella)"

Selvitetään vielä edut, haitat, riskit ym. kolmannelta vaihtoehdosta "1 keskitetty välinehuolto Satasairaalassa".

Lisäksi selvitetään rakennuttamisen kustannukset eri vaihtoehtojen osalta.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa tarvesuunnitelman.
- merkitä aikataulun tiedoksi.
- palauttaa asian valmisteluun vaihtoehtotarkastelun osalta. Selvitetään vaihtoehto "1 keskitetty välinehuolto Satasairaalassa". Lisäksi selvitetään rakennuttamisen kustannukset eri vaihtoehtojen osalta.

---

### **Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö käy läpi välinehuollon suunnittelun tilannekatsauksen.

Suunnittelu jatkuu logistiikan, välinehuollon ja käyttäjien kanssa.

Selvitetään instrumenttien prosessin kulkua, instrumenttien määrän tarvetta sekä potilasturvallisuutta. Tällä hetkellä selvityksen alla on yhden välinehuoltokeskuksen malli hyvinvointialueella.

Lisäksi selvitetään yhden välinehuoltokeskuksen mallin riskiä toiminnalle, jos välinehuoltokeskus sijaitsee muualla kuin Satasairaalassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Valmistelija / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Suunnittelua ja selvitystyötä on tehty logistiikan, välinehuollon ja käyttäjien kanssa yhteistyössä syksyllä 2024. On selvitetty instrumenttien prosessin kulkua, instrumenttien määrän tarvetta sekä potilasturvallisuutta. NHG:n päivitetty raportti valmistui maaliskuussa 2025.

Selvityksen perusteella voidaan todeta, että toiminnan kuluissa ei ole eroa sijaintipaikasta riippuen (logistiikkakeskus/Kuumasairaala).

Välinehuollon instrumenttien suurin käyttäjäryhmä on leikkaussali ja Satasairaalan muut yksiköt (50% välineistä). Näin ollen logistiikan ja potilasturvallisuuden näkökulmista välinehuollon sijainti Kuumasairaalassa on tarkoituksenmukaisin vaihtoehto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

että välinehuolto rakennetaan Kuumasairaalan yhteyteen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennustoimikunta, § 4,22.01.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 14,18.03.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 24,22.04.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 32,30.08.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 39,21.10.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 53,02.12.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 10, 17.03.2025**

## § 10

### Kuumasairaala, tilannekatsaus

SATAHADno-2024-574

#### **Rakennustoimikunta, 22.01.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti laatii Kuumasairaalaista kaksi eri suunnitelmavaihtoehtoa toukokuuhun 2024 mennessä. Tämän jälkeen valitaan vaihtoehtoista toteutettava ja laaditaan siihen hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024.

Vastuualuejohtaja (hankejohtaja) Anssi Luoma esittelee Satasomatiikka 1 suunnitelmatilanteen ja alustavan aikataulun.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,  
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Rakennustoimikunta hyväksyi yksimielisesti rakennuttajajohtajan ehdotuksen.

---

#### **Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelevät Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

---

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,  
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajajohtaja Jari Syystö kertoivat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta. Puheenvuorossa esiteltiin sekä Kuumasairaala suunnitelmaan liittyviä tilaratkaisuja että koko kampuksen tilankäytön alustavia suunnitelmia. Arkkitehti esitteli ensimmäiset massoitteluluonnokset sekä kokonaan uusi Kuumasairaala - että ns. hybridi vaihtoehdot.

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

---

**Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajajohtaja Jari Syystö kertovat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli aiemmin esiteltyjen "kokonaan uusi Kuumasairaala" ja "hybridi" -vaihtoehtojen lisäksi mallin, jossa uusi rakennus sijoittuisi nykyisen K-rakennuksen ja viereisellä tontilla olevan koulurakennuksen väliin. Käydyn keskustelun pohjalta todettiin, että uusin vaihtoehto olisi teknisesti, logistisesti ja toiminnallisesti huonoin vaihtoehto.

Todettiin, että suunnittelua jatketaan aiempien kahden vaihtoehdon pohjalta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

---

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajaohjaja Jari Syystö, vastuualuejohtaja Anssi Luoma ja arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esittelevät hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle.

Esityksessä kiinnitetään huomiota erityisesti eri vaihtoehtojen toiminnallisuuteen ja taloudellisuuteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon kaupunginsairaalan ja Himmelin neuvottelun tulokset.

### **Kokouskäsitely**

Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle, jonka jälkeen Anssi Luoma kertoi molempien vaihtoehtojen toiminnallisuudesta.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon palveluverkkosuunnitelmat ja hyvinvointialueen mahdolliset tulevat tilaratkaisut.
- että tarveselvitys päivitetään ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.
- että päätöksentekoon tuodaan toiminnallis-taloudelliset vertailut vanhan Kuumasairaalan saneeraus, hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdoista.

---

## **Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Kuumasairaalan kolmen eri vaihtoehtodon tarkastelu on jatkunut.

Käydään läpi K-rakennuksen saneeraukseen liittyvät työn aikaiset riskit.

Tarveselvitys valmistuu marraskuun alussa ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti. Rakennustoimikunnan vahvistettavaksi tarveselvitys tuodaan 25.11.2024 kokoukseen.

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että K-rakennuksen saneerausvaihtoehto toiminnassa olevassa sairaalassa hylätään ja jatketaan hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehtoilla.

**Kokouskäsitely**

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Rakennustoimikunta päättää merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä toteaa, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

**Päätös**

Rakennustoimikunta päätti merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä totesi, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

---

**Rakennustoimikunta, 02.12.2024, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Toiminnallinen tarveselvitys on valmistunut Satakunnan sairaanhoitopiirin aikana. Toiminnallinen tarveselvitys päivitetään toteutusvaihtoehtopäätöksen jälkeen ja viedään hyvinvointialueen päätöksentekoprosessin mukaisesti hyväksyttäväksi.

Kuumasairaalan eri toteutusvaihtoehtoista on tehty NHG:n toimesta selvitys toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Raportti on valmistunut marraskuussa 2024 ja se on esitelty aluehallituksen iltakoulussa. Käydään tarvittaessa raportti läpi.

Kuumasairaalan toteutusvaihtoehdot ovat A - kokonaan uusi Kuumasairaala, B - hybridi ja C - nykyisen Kuumasairaalan saneeraus.

Vaihtoehtojen kustannukset ja toteutusaikataulut:

A: 182 Me - arvioitu valmistumisaika alkuvuosi 2032

B: 147 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2033

C: 131 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2035

Hyvinvointialueen käytettävissä oleva lainanottovaltuus ei kata yhdenkään vaihtoehdon toteutuskustannuksia tällä hetkellä. Vaihtoehdot A, B ja C edellyttävät muutetun lainanottovaltuuden myöntämistä hankkeelle vuonna 2026.

Tällä hetkellä virkavalmistelussa selvitetään eri toteutusvaihtoehtojen vaikutusta hyvinvointialueen lainanhoitokykyyn, toimialueiden talouteen, muutosohjelman tavoitteisiin sekä lainanottovaltuuspäätöksen 2025 ehtoihin.

Talousvaikutusten selvitystyön tulokset voitaneen esitellä aluehallitukselle ja rakennustoimikunnalle tammikuussa 2025. Aluehallituksen päätös suunnittelun aloittamisesta voidaan tehdä aikaisintaan helmikuussa 2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,  
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

### **Kokouskäsitely**

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Rakennustoimikunta esittää aluehallitukselle,

että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm<sup>2</sup> ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm<sup>2</sup>

ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen

ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päätti esittää aluehallitukselle,

että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm<sup>2</sup> ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm<sup>2</sup>

ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen

ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

---

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla

---

## Rakennustoimikunta, 17.03.2025, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Esitellään rakennustoimikunnalle joulukuun aluehallituksessa päätetyn hybridi-vaihtoehdon ja rakennuttajaorganisaation tutkiman D-vaihtoehdon toiminnallistaloudellinen vertailu riskianalyseineen.

Vertailussa D-vaihtoehto näyttäytyy jopa hieman edullisemmalta kuin hybridi-vaihtoehto. Lisäksi D-vaihtoehdon riskit ovat selkeästi vähäisemmät. Aikataulullisesti D-vaihtoehto Kuumasairaala-toimintojen osalta valmistuu hieman nopeammin. Toiminnallisesti D-vaihtoehto on hybridi-vaihtoehtoa parempi ratkaisu. Molemmissa vaihtoehdoissa Kuumasairaala-toimintojen osalta kustannukset ovat tämän hetkisten talouslaskelmien perusteella n. 120 Me eli hyväksytyyn lainanottovaltuuden puitteissa.

### Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää,

että suunnittelua jatketaan vaihtoehto D:n mukaisesti.

että vaihtoehto D:n vahvistaminen viedään päätöksentekoon aluehallitukseen hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 11****Rakennuttajajohtajan päätökset**

Ei päätöksiä ajalla 15.1. - 11.3.2025.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

**§ 12****Muut asiat**

Muissa asioissa:

- Rakennuttajajohtaja käy läpi Rauman SOTE-keskuksen tilanteen
- Rakennuttajajohtaja käy läpi Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen tilanteen

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 13**

**Rakennustoimikunnan seuraava kokous**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa, että rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään 28.4.2025 kello 13.00, Satasairaala/N2 neuvotteluhuone.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Muutoksenhakukielto**

§7, §8, §9, §10, §11, §12, §13

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä lain hyvinvointialueesta 141 §:n nojalla oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.